



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie projektu „Europark, Európska trieda, Košice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové | |
| Dátum zasadnutia | 12.05.2026 | |
| Číslo spisu | MK/A/2026/15313 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti v majetku mesta Košice - pozemku:

- časť parc. E KN č. **2659** trvalý trávnatý porast o výmere 1 094 m²,

pozemok je zapísaný na LV mesta Košice č. 2752

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

výmera na prenájom: spolu **1 094 m²**

účel nájmu: realizácia stavby „Europark, Európska trieda, Košice“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel prenájímaného majetku v súlade s § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie projektu „Europark, Európska trieda, Košice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Žiadateľ, Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce požiadala o prenájom ďalšej časti pozemku, parc. E KN č. 2659 v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom rozšírenia stavby, resp. projektu: „Europark, Európska trieda, Košice“.

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce už má v záujmovom území nájomnými zmluvami č. 2021001372 zo dňa 21.06.2021 a č. 2023002259 zo dňa 17.10.2023 a č. 2024002995 z 18.10.2024 prenajaté pozemky v k. ú. Nové Ľahanovce o celkovej výmere spolu 8 362 m² vrátane spoluvlastníckych podielov.

Pri ďalšom prenájme sa jedná o zahrnutie územia v zákrute medzi Helsinskou 2 a Helsinskou 1, kde sa buduje nové verejné osvetlenie, schodisko, terasovité sedenie, dažďové záhrady a záhony, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou Europarku.

Zámerom mestskej časti je uchádzať sa mimorozpočtové zdroje na celý rozsah aktuálneho projektu.

Na uvedené územie už bolo v rámci celého projektu Europark, Európska trieda, Košice vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.09.2024.

Odd. ÚHA mesta Košice: sa k uvedenému projektu už vyjadrovali viackrát –
nemá námietky

Správa mestskej zelene: **nemá námietky**

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce plánuje realizáciu stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ s osobitným zreteľom na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, využívanie oddychových a športových aktivít, stavba bude mať verejný charakter, bude slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných a externých finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Navrhovaný Europark ostáva v majetku mestskej časti, ktorá bude vykonávať jeho správu a údržbu.

Obvyklý ročný nájom podľa znaleckého posudku (ZP) č. 189/2025 zo dňa 12.01.2026 a Doplnenia č. 1 k ZP č. 189/2025 zo dňa 22.02.2026 je 4,523 €/m², t. zn. zaokrúhlene spolu 4 948 € za celý predmet podnájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 13.04.2026 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice - Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby – vybudovaním parku dôjde k vytvoreniu kvalitného prostredia pre príjemné trávenie voľného času, k zlepšeniu ekologickej stability a celkového obrazu sídelného prostredia pre každodenný odpočinok obyvateľov, bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta na využívanie oddychových a športových aktivít, zlepšenie stavu životného prostredia, financovanie z vlastných a externých finančných prostriedkov).

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 13.04.2026 **odporučila:**

- prenájom časti pozemku E KN č. 2659 pre mestskú časť Košice - Sídliisko Ťahanovce s celkovou výmerou na prenájom 1 094 m² v k. ú. Nové Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach - materiál bude predložený na rokovanie mestskej rady dňa 28.04.2026.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prípade, že účelom nájmu je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby.

Príloha

- grafika, fotodokumentácia

Košice, 27.04.2026

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce
2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce
3. Parcelné číslo : časť parc. E KN č. **2659** trvalý trávnatý porast o výmere 1 094 m²
Pozemok je zapísaný na LV mesta č. 2752.
4. Celková výmera
na prenájom: spolu **1 094 m²**
5. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
6. Účel nájmu: realizácia stavby:
„Europark, Európska trieda, Košice“

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice - sa k uvedenému projektu už vyjadrovali viackrát –
nemá námietky
Správa mestskej zelene - **nemá námietky**